



Faculté de Droit et  
de Science Politique  
Aix-Marseille Université



EA 7311 Patrimoine  
et Entreprises

Direction scientifique du colloque :

Vincent Perruchot-Triboulet,

Adeline Cerati-Gauthier,

Claude Saint-Didier

# L'immeuble et le droit des procédures collectives

L'Institut Régional  
d'Enseignement Notarial

25 Avenue Henri Poncet

13090 Aix-en-Provence

**Vendredi**  
**10** novembre  
**2017**

PROGRAMME

Inscription gratuite mais obligatoire avant le 1<sup>er</sup> novembre 2017  
à l'adresse suivante : [colloquicedi@gmail.com](mailto:colloquicedi@gmail.com)

Validation de 6 heures au titre de la formation continue pour les notaires et les avocats

Création e- Impression - DEPIL/PSI - Imprimerie d'Aix-Marseille Université - Aix-en-Provence - 2017/2018

## 9h00 : Accueil :

- M<sup>e</sup> Gérard Turlur,  
*Président du Conseil régional des notaires de la Cour d'appel d'Aix-en-Provence*
- M. Jean-Philippe Agresti,  
*Doyen de la Faculté de droit et de sciences politiques, Aix-Marseille Université*
- M. Claude Saint-Didier,  
*Directeur de l'équipe d'accueil Patrimoine et Entreprises, Université de Corse Pasquale Paoli*
- M. Fabrice Rizzo,  
*Co-directeur du CDE, Professeur, Aix-Marseille Université*

## Matinée présidée par :

M. Emmanuel Douhaire, *Administrateur judiciaire, Marseille, Membre du bureau du Conseil national des administrateurs judiciaires et mandataires judiciaires*

## I. La construction de l'immeuble

*Le constructeur en difficulté et le sort des garanties*  
(Mme Caroline Houin-Bressand, *Professeur, Université de Lorraine*)

## II. La gestion de l'immeuble

*La société civile immobilière en difficulté*  
(M. Louis Thibierge, *Professeur, Aix-Marseille Université*)

*La copropriété en difficulté*  
(Mme Florence Tulier-Polge, *Administrateur judiciaire*)

*Les baux commerciaux et l'entreprise en difficulté*  
(Mme Marie-Christine Mariani-Riela, *Maître de conférences, Université de Corse Pasquale Paoli, EA Patrimoine et Entreprises*)

*Les baux ruraux et l'entreprise en difficulté*  
(Mme Christine Lebel, *Maître de conférences, Université de Franche-Comté*)

## Table ronde :

- M. Emmanuel Douhaire, *Administrateur judiciaire, Marseille, Membre du bureau du Conseil national des administrateurs judiciaires et mandataires judiciaires*
- M. Dominique Fabiani, *Maître de conférences à l'Université de Nice Sophia-Antipolis, Notaire*
- M. Christian Dureuil, *Avocat, Aix-en-Provence*

## Déjeuner sur place

## 13h30 : Après-midi présidée par :

M. Claude Saint-Didier, *Doyen de la faculté de droit, Université de Corse Pasquale Paoli, Directeur de l'équipe d'accueil Patrimoine et Entreprises*

## III. Les garanties portant sur l'immeuble

*Les sûretés immobilières et l'entreprise en difficulté (hypothèque, privilège du prêteur de deniers, fiducie)*  
(Mme Sophie Atsarias, *Maître de conférences, Université de Corse Pasquale Paoli, EA Patrimoine et Entreprises*)

*L'insaisissabilité des immeubles de l'entrepreneur en difficulté (insaisissabilité légale, DNI)*  
(Mme Sabrina Delrieu, *Maître de conférences, Université de Corse Pasquale Paoli, EA Patrimoine et Entreprises*)

## IV. La vente de l'immeuble

*Les sols pollués et les installations classées pour la protection de l'environnement et l'entreprise en difficulté*  
(M. Denis Voinot, *Professeur à l'Université de Lille 2*)

*L'immeuble commun ou indivis et l'entreprise en difficulté*  
(Mme Julie Souhami, *Maître de conférences, Aix-Marseille Université*)

*Les droits de préemption et l'entreprise en difficulté*  
(M. Arnaud Walravens, *Docteur en droit, de l'Université Paris 2*)

## Table ronde :

- M. Claude Saint-Didier, *Université de Corse Pasquale Paoli*
- M. Vincent de Carrière, *Mandataire judiciaire, Aix-en-Provence, Marseille*
- Mme Karine Dabot, *Avocate, Aix-en-Provence*
- M. Dominique Fabiani, *Maître de conférences à l'Université de Nice Sophia-Antipolis, Notaire*